

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Совета Ассоциации
саморегулируемой организации «Строитель»

г. Ижевск

13 февраля 2025 г.

Время начала: 14 час. 00 мин., **время окончания:** 15 час. 20 мин.

Место проведения Совета: г. Ижевск, ул. Воровского, 106.

Присутствовали члены Совета:

Ходырев А.Г. – председатель Совета АСРО «Строитель»

Князев С.Я.

Мельников А.С.

Бушмелев К.Ю.

Карипова В.М.

Юрпалов А.С.

Первушин Г.Н.

Отсутствовали:

Дилянов Я.В.

Бородулин А.Н.

В составе Совета АСРО «Строитель» 9 (девять) членов, в заседании приняли участие 7 (семь) членов.

Кворум для проведения заседания Совета АСРО «Строитель» и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Присутствовали:

представители АСРО «Строитель»:

Урванцев Р.Е. – директор АСРО «Строитель»;

Ельпина О.П. – заместитель директора АСРО «Строитель»;

Масков Б.Ф. – начальник экспертного отдела АСРО «Строитель»;

Селюнина Л.В. – начальник отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель»;

Мальцев А.М. - главный специалист – юрисконсульт отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель»;

Зубкова Е.А. – главный бухгалтер АСРО «Строитель»;

приглашенные:

Шмаков С.А. – директор ООО «Профстрой»;

Алиуллин А.А. – индивидуальный предприниматель;

Крутиков С.П. – директор ООО «СЕМЬ НАПРАВЛЕНИЙ»;

Вершинин А.Ю. – представитель ООО «Система»;

Карасени С.В. – генеральный директор ООО «ИжТермо».

Председатель заседания Совета – Ходырев А.Г.

Секретарь и лицо, осуществляющее подсчет голосов – Ельпина О.П.

ПОВЕСТКА СОВЕТА:

1. О приеме в члены АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.);
2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.);
3. О добровольном выходе из членов АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.);

4. О предоставлении займа члену АСРО «Строитель» (докладчик Селюнина Л.В.).
5. О выборе аудиторской компании (докладчик Зубкова Е.А.).

1. По первому вопросу: О приеме в члены АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела АСРО «Строитель» Масков Б.Ф., затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

1.1. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **общество с ограниченной ответственностью «Профстрой» (ООО «Профстрой»)** ИНН 1800029843, ОГРН 1251800000781.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 13 февраля 2025 г. в связи с уплатой юридическим лицом в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному третьему уровню ответственности и вступительного взноса.

1.2. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **индивидуального предпринимателя Алиуллина Айдара Айратовича (ИП Алиуллин А.А.)** ИНН 161501388700, ОГРНИП 318169000105408.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 13 февраля 2025 года в связи с уплатой индивидуальным предпринимателем в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного взноса.

1.3. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **общество с ограниченной ответственностью «СЕМЬ НАПРАВЛЕНИЙ» (ООО «СЕМЬ НАПРАВЛЕНИЙ»)** ИНН 1840009280, ОГРН 1121840003966.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 13 февраля 2025 года в связи с уплатой юридическим лицом в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного взноса.

1.4. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **общество с ограниченной ответственностью «Система» (ООО «Система»)** ИНН 1800017608, ОГРН 1241800006315.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с даты уплаты юридическим лицом в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному второму уровню ответственности и вступительного взноса.

2. По второму вопросу: О внесении изменений в реестр членов АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела Масков Б.Ф. По итогам рассмотрения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

2.1. Внести изменения в реестр членов Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» в отношении **общества с ограниченной ответственностью «Форест»** ИНН 1832158834, ОГРН 1201800020905.

С 13 февраля 2025 г. установить **обществу с ограниченной ответственностью «Форест»** ИНН 1832158834 первый уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств в связи с оплатой взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

Голосование:**«ЗА» - 7****«ПРОТИВ» - 0****«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0****Решение принято.**

2.2. Внести изменения в реестр членов Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» в отношении **общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоСоюз»** ИНН 1840004147.

С 13 февраля 2025 г. исключить у **общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоСоюз»** ИНН 1840004147 право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства на основании заявления общества от 10.02.2025.

Голосование:**«ЗА» - 7****«ПРОТИВ» - 0****«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0****Решение принято.**

3. По третьему вопросу: О добровольном выходе из членов АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела Масков Б.Ф.

Добровольно прекратили членство в АСРО «Строитель» следующие юридические лица: ИП Калугарь Марин ИНН 183270941671 (26.12.2024); ООО «ТехноСтрой» ИНН 1841072990 (15.01.2025); ООО «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 1840009466 (15.01.2025); ООО «ТехноКом» ИНН 1840083678 (15.01.2025); ООО «ПРОМАЛЬП-ЦЕНТР» ИНН 1841046710 (04.02.2025).

Члены Совета приняли информацию к сведению (без проведения голосования).

4. По четвертому вопросу: О предоставлении займа члену АСРО «Строитель».

4.1. Слушали начальника отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель» Селюнину Л.В., которая доложила о результатах рассмотрения поступившей от общества с ограниченной ответственностью «ИжТермо» (ООО «ИжТермо») ИНН 182001302940 заявки на получение займа из средств компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств (далее – КФ ОДО) в размере 4 128 339 (Четыре миллиона сто двадцать восемь тысяч триста тридцать девять) руб. 95 коп. на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенному в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» договору.

1. Оценка суммы займа

Расчет части средств КФ ОДО, подлежащей использованию в целях выдачи займа, произведен по следующим показателям (на 10.02.2025):

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 553 093 190,07 руб.

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет 276 546 595,04 руб.;

- предельный размер займа на одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 41 481 989,25 руб.

Произведенный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа в размере 4 128 339,95 руб. ООО «ИжТермо».

2. Проценты

В соответствии с пунктом 7.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», утвержденного решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» (протокол от 12.12.2024 № 2) (далее – Положение о КФ ОДО), размер процентов за пользование займом составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день принятия решения о выдаче займа, но не более 5 (пяти) процентов годовых, то есть 5 % годовых.

3. Цели выдачи займа

соответствуют пункту 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 (далее – Положение об отдельных условиях предоставления займов), пункту 7.8 Положения о КФ ОДО:

приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному договору работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

4. Срок, на который предоставляется займ определен сроками исполнения сторонами обязательств по заключенному договору и не может быть более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения по нему.

Согласно представленному договору подряда № 7G00-FA077/02-010/0003-2025 от 20.01.2025 г. Выполнение комплекса работ «СМР. ТС. Реконструкция котельной по ул. Аграрная, 28», заключенному между ООО «ИжТермо» и ПАО «Т Плюс», окончание срока исполнения сторонами обязательств - 23.12.2025.

5. Соответствие ООО «ИжТермо» требованиям пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов, пункта 7.9 Положения о КФ ОДО установлено:

а) отсутствует задолженность по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подана заявка на получение займа. Представлена справка об отсутствии задолженности по состоянию на 01.02.2025;

б) по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка (01.02.2025), отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации,

превышающей 300 000,00 рублей. Представлена справка Управления Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике (1800) № 128989 от 03.02.2025;

в) ООО «ИжТермо» не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) ООО «ИжТермо» не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) ООО «ИжТермо» не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители, директор ООО «ИжТермо» не имеет непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики. Справки ИЦ УМВД России по Удмуртской Республике № 018/40441-Е от 03.04.2024, № 018/40446-Е от 03.04.2024;

ж) учредители, директор ООО «ИжТермо» не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа в виде поручительства учредителей «ИжТермо»;

представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа в виде залога движимого имущества;

и) ООО «ИжТермо» имеет заключенный с филиалом «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, где размещены средства КФ ОДО АСРО «Строитель», договор банковского счета, соответствующий требованиям подпункта «и» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов;

к) ООО «ИжТермо» имеет открытые счета в ПАО «Сбербанк России» Удмуртское отделение № 8618, АО «Датабанк».

Во исполнение требования подпункта «к» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов необходимо предоставить четырехсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитными организациями, в которых ООО «ИжТермо» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АСРО «Строитель» на основании предъявленного АСРО «Строитель» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом.

л) ООО «ИжТермо» имеет план расходования займа, предусматривающий:

- приобретение строительных материалов у указанных в плане займа поставщиков на сумму 4 128 339,95 руб.

м) ООО «ИжТермо» представило копии: бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности в 2024 году, договора № 7G00-FA077/02-010/0003-2025 от 20.01.2025 г.

6. Актом оценки заявки на получение займа от 12.02.2025, составленным в соответствии с пунктом 7.15 Положения о КФ ОДО, установлено, что представленные ООО «ИжТермо» документы соответствуют требованиям постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938.

Анализ представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности позволяет сделать вывод, что ежегодное увеличение величины чистых активов и превышение их над величиной уставного капитала характеризует ООО «ИжТермо» как стабильно работающее, платежеспособное предприятие, своевременно и в полном объеме исполняющее свои

обязательства. Вероятность банкротства ООО «ИжТермо», исходя из оценки показателя вероятности банкротства, является низкой.

На основании вышеизложенного, в соответствии с решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» от 09.06.2022 (протокол от 09.06.2022 № 1), пунктом 7.16 Положения о КФ ОДО, рассмотрев документы ООО «ИжТермо», Акт оценки заявки на получения займа от 12.02.2025, оценив соответствие документов требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов, Положения о КФ ОДО, члены Совета обменялись мнениями, затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

1. Признать ООО «ИжТермо» ИНН 1839008098 ОГРН 1151832018062 соответствующим требованиям, установленным Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», утвержденным решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» (протокол от 12.12.2024 № 2).

2. Предоставить ООО «ИжТермо» ИНН 1839008098 ОГРН 1151832018062 заем на следующих условиях:

- размер займа - 4 128 339 (Четыре миллиона сто двадцать восемь тысяч триста тридцать девять) руб. 95 коп.;

- цель займа:

- приобретение строительных материалов у указанных в плане займа поставщиков для выполнения работ по договору подряда № 7G00-FA077/02-010/0003-2025 от 20.01.2025 г. Выполнение комплекса работ «СМР. ТС. Реконструкция котельной по ул. Аграрная, 28», заключенному между ООО «ИжТермо» и ПАО «Т Плюс».

- размер процентов за пользование займом – 5 % годовых;

- срок, на который предоставляется заем - до 30.12.2025 (включительно);

- способы обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа:

поручительство к договору займа (поручитель Карасени Семён Васильевич ИНН 182001302940);

поручительство к договору займа (поручитель Шутов Николай Иванович ИНН 183111964916);

залог движимого имущества.

3. ООО «ИжТермо» в течение 30 дней с момента заключения договора займа предоставить в исполнительный орган АСРО «Строитель»:

четырёхсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитными организациями, в которых ООО «ИжТермо» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АСРО «Строитель» на основании предъявленного АСРО «Строитель» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

договор поручительства к договору займа (поручитель Карасени Семён Васильевич ИНН 182001302940);

договор поручительства к договору займа (поручитель Шутов Николай Иванович ИНН 183111964916);

договор залога движимого имущества.

4. Поручить исполнительному органу АСРО «Строитель» обеспечить подготовку и заключение договора займа в соответствии с условиями, установленными пунктом 2 настоящего решения, перечисление денежных средств со специального банковского счета

№ 40703810004240000285, предназначенного для формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», произвести в соответствии с настоящим решением после предоставления обеспечения займа.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

4.2. Слушали начальника отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель» Селюнину Л.В., которая доложила о результатах рассмотрения поступившей от общества с ограниченной ответственностью «ИжТермо» (ООО «ИжТермо») ИНН 182001302940 заявки на получение займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО) в размере 14 998 571 (Четырнадцать миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят один) руб. 49 коп. на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенному в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» договору.

1. Оценка суммы займа

Расчет части средств КФ ОДО, подлежащей использованию в целях выдачи займа, произведен по следующим показателям (на 10.02.2025):

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 553 093 190,07 руб.

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет 276 546 595,04 руб.;

- предельный размер займа на одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 41 481 989,25 руб.

Произведенный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа в размере 14 998 571,49 руб. ООО «ИжТермо».

2. Проценты

В соответствии с пунктом 7.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», утвержденного решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» (протокол от 12.12.2024 № 2) (далее – Положение о КФ ОДО), размер процентов за пользование займом составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день принятия решения о выдаче займа, но не более 5 (пяти) процентов годовых, то есть 5 % годовых.

3. Цели выдачи займа

соответствуют пункту 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 (далее – Положение об отдельных условиях предоставления займов), пункту 7.8 Положения о КФ ОДО:

выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному договору работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

4. Срок, на который предоставляется займ, определен сроками исполнения сторонами обязательств по заключенному договору и не может быть более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения по нему.

Согласно представленному договору на выполнение строительных работ (не сети) № 1475-5У/24 от 27.12.2024 по техническому перевооружению склада хлора № 10332 (11424000005), заключенному между ООО «ИжТермо» и МУП г. Ижевска «Ижводоканал», окончание срока исполнения сторонами обязательств - 05.11.2025.

5. Соответствие ООО «ИжТермо» требованиям пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов, пункта 7.9 Положения о КФ ОДО установлено:

а) отсутствует задолженность по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подана заявка на получение займа. Представлена справка об отсутствии задолженности по состоянию на 01.02.2025;

б) по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка (01.02.2025), отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000,00 рублей. Представлена справка Управления Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике (1800) № 128989 от 03.02.2025;

в) ООО «ИжТермо» не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) ООО «ИжТермо» не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) ООО «ИжТермо» не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители, директор ООО «ИжТермо» не имеет непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики. Справки ИЦ УМВД России по Удмуртской Республике № 018/40441-Е от 03.04.2024, № 018/40446-Е от 03.04.2024;

ж) учредители, директор ООО «ИжТермо» не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа в виде поручительства учредителей «ИжТермо»;

представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа в виде залога движимого имущества;

и) ООО «ИжТермо» имеет заключенный с филиалом «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, где размещены средства КФ ОДО АСРО «Строитель», договор банковского счета, соответствующий требованиям подпункта «и» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов;

к) ООО «ИжТермо» имеет открытые счета в ПАО «Сбербанк России» Удмуртское отделение № 8618, АО «Датбанк».

Во исполнение требования подпункта «к» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов необходимо предоставить четырехсторонние соглашения с

кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитными организациями, в которых ООО «ИжТермо» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АСРО «Строитель» на основании предъявленного АСРО «Строитель» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом.

л) ООО «ИжТермо» имеет план расходования займа, предусматривающий:

- выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию – 3 192 049,88 руб.

- приобретение строительных материалов у указанных в плане займа поставщиков на сумму 11 806 521,61 руб.

м) ООО «ИжТермо» представило копии: бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности в 2024 году, договора № 7G00-FA077/02-010/0003-2025 от 20.01.2025 г.

6. Актом оценки заявки на получение займа от 10.02.2025, составленным в соответствии с пунктом 7.15 Положения о КФ ОДО, установлено, что представленные ООО «ИжТермо» документы соответствуют требованиям постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938.

Анализ представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности позволяет сделать вывод, что ежегодное увеличение величины чистых активов и превышение их над величиной уставного капитала характеризует ООО «ИжТермо» как стабильно работающее, платежеспособное предприятие, своевременно и в полном объеме исполняющее свои обязательства. Вероятность банкротства ООО «ИжТермо», исходя из оценки показателя вероятности банкротства, является низкой.

На основании вышеизложенного, в соответствии с решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» от 09.06.2022 (протокол от 09.06.2022 № 1), пунктом 7.16 Положения о КФ ОДО, рассмотрев документы ООО «ИжТермо», Акт оценки заявки на получения займа от 10.02.2025, оценив соответствие документов требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов, Положения о КФ ОДО, члены Совета обменялись мнениями, затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

1. Признать ООО «ИжТермо» ИНН 1839008098 ОГРН 1151832018062 соответствующим требованиям, установленным Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», утвержденным решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» (протокол от 12.12.2024 № 2).

2. Предоставить ООО «ИжТермо» ИНН 1839008098 ОГРН 1151832018062 заем на следующих условиях:

- размер займа - 14 998 571 (Четырнадцать миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 49 копеек;

- цель займа:

- выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному

медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

- приобретение строительных материалов у указанных в плане займа поставщиков для выполнения работ по договору на выполнение строительных работ (не сети) № 1475-5У/24 от 27.12.2024 по техническому перевооружению склада хлора № 10332 (11424000005), заключенному между ООО «ИжТермо» и МУП г. Ижевска «Ижводоканал».

- размер процентов за пользование займом – 5 % годовых;

- срок, на который предоставляется займ - до 12.11.2025 (включительно);

- способы обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа:

поручительство к договору займа (поручитель Карасени Семён Васильевич ИНН 182001302940);

поручительство к договору займа (поручитель Шутов Николай Иванович ИНН 183111964916);

залог движимого имущества.

3. ООО «ИжТермо» в течение 30 дней с момента заключения договора займа предоставить в исполнительный орган АСРО «Строитель»:

четырёхсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитными организациями, в которых ООО «ИжТермо» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АСРО «Строитель» на основании предъявленного АСРО «Строитель» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

договор поручительства к договору займа (поручитель Карасени Семён Васильевич ИНН 182001302940);

договор поручительства к договору займа (поручитель Шутов Николай Иванович ИНН 183111964916);

договор залога движимого имущества.

4. Поручить исполнительному органу АСРО «Строитель» обеспечить подготовку и заключение договора займа в соответствии с условиями, установленными пунктом 2 настоящего решения, перечисление денежных средств со специального банковского счета № 40703810004240000285, предназначенного для формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», произвести в соответствии с настоящим решением после предоставления обеспечения займа.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О выборе аудиторской компании.

О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «Строитель» в 2024 году доложила Зубкова Е.А.

На рассмотрение членам Совета были представлены предложения от трех аудиторских компаний:

ООО «Гермес» - стоимость услуг 90,0 тыс. рублей, срок проведения аудита до 31 марта 2025 г.;

Аудиторская фирма ООО «ФИНЭСКО» - стоимость услуг 95,0 тыс. рублей, срок проведения аудита до 30 апреля 2025 г.;

ООО АУ «УРАЛ-АУДИТ» - стоимость услуг 100,0 тыс. рублей, срок проведения аудита до 31 мая 2025 г.

По итогам рассмотрения ООО «Гермес» было признано лучшим по условиям проведения аудиторской проверки.

Вопрос поставленный на голосование:

Назначить ООО «Гермес» для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «Строитель» в 2024 году.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Председатель Совета

Секретарь Совета



А.Г. Ходырев

О.П. Ельпина